

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                         |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03. P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                | VERSIÓN                 | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>INFORME PARCIAL</b> <input checked="checked" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                  | <b>INFORME FINAL</b> <input type="checkbox"/> |
| Cuota Número: 01                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Contrato No. 4162.010.26.1.4873-2025                                                                                                                                                                                                               |                                               |
| Nombre completo del contratista: FRANCISCO JAVIER GÓMEZ RIVERA                                                                                                                                                                                     |                                               |
| Documento de identificación: 16.766.104                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA                                                                                                                                                                                              |                                               |
| Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI" BP -26005399 |                                               |
| 3. INFORME JURÍDICO                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| Fecha de Inicio<br>19/nov/2025                                                                                                                                                                                                                     | Fecha terminación<br>31/dic/2025              |
| Modificación(es) al contrato: N/A                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Suspensión: N/A                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| Reanudación: N/A                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Cesión: N/A                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Terminación anticipada: N/A                                                                                                                                                                                                                        |                                               |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03. P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | VERSIÓN                 | 002 |

| 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                           |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$16.335.000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                           |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| Adición: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                           |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| Prórroga: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                           |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| Información para Retención en la fuente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                           |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; padding: 5px;">Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:</td> <td style="width: 5%; padding: 5px;">SI</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">NO</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul> </td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul> </td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">X</td> </tr> </table> |                        |                           |                    | Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI                     | NO                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul> |               | X            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul> |              | X |
| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                     | NO                        |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | X                         |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | X                         |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| Información:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                           |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%; padding: 5px;">Valor Total del Contrato</th> <th style="width: 25%; padding: 5px;">Valor Cuota a cancelar</th> <th style="width: 25%; padding: 5px;">Valor Acumulado Cancelado</th> <th style="width: 25%; padding: 5px;">Saldo por Cancelar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;">\$ 16.335.000</td> <td style="text-align: center; padding: 10px;">\$ 5.445.000</td> <td style="text-align: center; padding: 10px;">\$ 0</td> <td style="text-align: center; padding: 10px;">\$10.890.000</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                           |                    | Valor Total del Contrato                                                                                            | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar                                                                                                                                        | \$ 16.335.000 | \$ 5.445.000 | \$ 0                                                                                                                                              | \$10.890.000 |   |
| Valor Total del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| \$ 16.335.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 5.445.000           | \$ 0                      | \$10.890.000       |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |
| Información del pago de seguridad social:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                           |                    |                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                   |              |   |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03. P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | VERSIÓN                 | 002 |

| Obligación                                                 | Datos Certificación o Planilla de Pago                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 1075771330<br>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823280833<br>Operador: PAGO SIMPLE<br>Fecha de Pago: 06/oct/2025<br>Periodo de pago de la seguridad social: octubre 2025 |

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta Afiliación a ARL POSITIVA.

### 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.4873-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Elaborar presupuestos de obras que le sean asignados para proyectos de presupuesto participativo y empréstito de acuerdo a necesidades de la secretaría, con el fin de apoyar el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos.

- El contratista realizó ocho (8) balances de las obras asignadas correspondientes a los proyectos de presupuesto participativo y empréstito, con el propósito de aportar insumos al proceso de categorización y priorización de los equipamientos deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación. Los cuales son:
- ACTA DE MAYORES Y MENORES – PIZAMOS III
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - CIUDAD REAL
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - VALLE DE LILI
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - VILLA SAN MARCOS
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - CIUDADELA SAN MARCOS
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - FLORALIA I
- ACTA DE MAYORES Y MENORES – PUEBLO JOVEN
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - MARROQUIN I VF

2. Realizar el apoyo a la supervisión de los contratos asignados, en los aspectos administrativo, técnico y financiero, incluyendo la elaboración y entrega de los informes en medio físico que sean requeridos.

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                         |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
|  <p>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO<br/>ADMINISTRATIVA<br/>GESTIÓN CONTRACTUAL</p> | <p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br/>GESTIÓN<br/>(MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTIÓN PERSONA<br/>NATURAL</p> | MAJA01.04.03. P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           | VERSIÓN                 | 002 |

- El contratista realizó ocho (8) informes técnicos de las obras asignadas correspondientes a los proyectos de presupuesto participativo y empréstito, que incluyen: cantidades de obra, análisis de precios unitarios, justificación económica, identificación de sobrecostos y observaciones técnicas pertinentes, con el propósito de aportar insumos al proceso de categorización y priorización de los equipamientos deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación. Los cuales son:
- INFORME EJECUTIVO CIUDAD REAL - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO CIUDADELA SAN MARCOS- BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO FLORALIA I - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO LIMONAR - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO MARINO RENGIFO - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO MARROQUÍN I- BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO PIZAMOS III- BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO PUEBLO JOVEN - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025

3. Brindar la información técnica, jurídica y administrativa necesaria, brindar respuesta oportuna relacionada con las actividades de su competencia, atendiendo los términos establecidos para responder oportunamente a los requerimientos de los entes de control y/o peticionarios, en concordancia con los plazos fijados.

- El contratista brindó la información técnica para la actualización de la base de datos de precios unitarios de la entidad, para la estructuración y seguimiento de los diferentes procesos del área de infraestructura para los recursos de Dependencia, Recurso participativo y Empréstito.

4. Elaborar y/o realizar la revisión y control de los requerimientos técnicos, anexos, formatos y demás documentos precontractuales necesarios, así como la evaluación de propuestas en los aspectos técnicos de los procesos que le sean asignados, con el fin de llevar a cabo la

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03. P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | VERSIÓN                 | 002 |

contratación de obras de adecuación, construcción y/o mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos, y registrarlos adecuadamente en los expedientes digitales correspondientes a cada proyecto.

- El contratista elaboró la evaluación técnica para proceso de mínima cuantía de ADECUACIONES DE LAS BARANDAS DE LA GRADERIA TRECER PISO OCCIDENTAL ESTADIO OLIMPICO PASCUAL GUERRERO DEL DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI. Para ello, realicé la los requerimientos técnicos, anexos, formatos y demás documentos precontractuales necesarios.

5. Asistir a todas las reuniones y/o capacitaciones que le sean asignadas para el seguimiento de los procesos, elaboración de presupuestos, y demás actividades relacionadas con el ejercicio de sus labores o asignadas por el supervisor.

- El contratista participó de todas las reuniones y/o capacitaciones que le fueron asignadas para el seguimiento de los procesos, elaboración de presupuestos y demás actividades relacionadas:
  - REUNION DE SEGUIMIENTO DE PROCESOS DEL AREA DE PPTOS – INFRAESTRUCTURA. PARA PROCESOS DE RECURSO PARTICIPATIVO, EMPRESTITO Y DEPENDENCIA
  - REUNION DE LOS EQUIPOS DE ESTRUCTURACION PARA DEFINIR TIEMPOS DE ENTREGA Y COORDINACION DE EQUIPOS EVALUADORES (FINANCIERO, TÉCNICO Y JURIDICO).

6. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista participó y realizó el curso de FUNDAMENTOS DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, dictado por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA.

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03. P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | VERSIÓN                 | 002 |

#### MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1y4oJXvy1lyTNu8cGBjvD6AvXSNSStNljg>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 28/nov/2025